

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.06.2021. DO 10.09.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **20. St – 2338/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak
Deverićeve 5, OIB:14694275157.**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10.03.2020. u ovome predmetu održano je izvještajno ročište. Stečajnu masu u ovome stečajnom postupku čini potraživanja temeljem toga da je prednik stečajne mase zaključio dana 23.12.2015. godine Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m², šuma 9129 m², što ukupno iznosi 11080 m². Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Stečajni upravitelj je nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi.

Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine

Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zaduznica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podnijet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi od 14.01.2021.g, donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja.

Na navedeno rješenje o ovrsi podnijet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. (aktivne plombe: Z-5485/21; Z-5487/21; Z-7826/21; Z-7827/21 upisane u z.k.ul 1005 k.o. Brašina)

Treća osoba Konstantin Veniaminović Gološćapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane II tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza WINKUROW d.o.o. u stečaju poduzimati radnje u cilju naplate svoje tražbine temeljem citiranih dokumenata sve do pravomoćno okončanja parničnoga postupka P-6402/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,. (utvrđenje ništetnosti radnji prednika stečajne mase na navedenu tužbu stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. U navedenom parničnom predmetu zakazano je pripremno ročište za dana 14. listopada 2021.g.

Dokaz: Tužba za utvrđenje ništetnosti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

- rroj P-6402/2021 sa nadnevkom od 27.07.2021.

Podnesak treće osobe – prijedlog za određivanja privremen mjere do okončanja parnice P-6402/2021 sa nadnevkom od 30.07.2021.g.

Odgovor na tužbu P-6402/21 podnijet od strane drugo tuženika

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 10.06.2020. do 10.09.2021. za račun broj HR02 2390 0011 1011 1560 8, otvoren za provedbu nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

U proteklom vremenskome razdoblju nije bilo priljeva po poslovnome računu, pa time niti odljeva sa računa. Banka je u proteklome vremenskome periodu dostavljala samo obračune troškova vođenja računa, koji će biti podmireni po priljevu na račun stečajne mase, isto tako nastali su nepodmireni troškovi sa osnova pokretanja ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 5.000,00 kuna, te troškovi sudske pristojbe sa osnova pokretanja ovrhe u iznosu od 5.000,00 kuna.

Troškove sa osnova pokretanja ovrhe podmireni su od strane stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, koja kao stečajni vjerovnik drugoga višega isplatnog reda predstavlja 100% utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, i isti će biti namirene prema stečajnom vjerovniku kao obveze stečajne mase po priljevu novčanih sredstva na račun stečajne mase.

Isto tako nastali su troškovi angažiranja odvjetnika za pojedine radnje koje se u nastavku navode:

Opis troška	Iznos
1) FINA – naplata potraživanja VPS: 12.246.524,14 kn	
Zahtjev za izravnu naplatu podnijet FINI sa nadnevkom od 30.09.2020.	6.250,00
2) Ovr-347/2021 Općinski sud u Dubrovniku VPS: 12.246.524,14 kn	
Prijedlog za ovrhu podnijet Općinskom sudu u Dubrovniku sa nadnevkom od 16.11.2020.	99.375,00
Podnesak na prigovor treće osobe na donijeto rješenje o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku	99.375,00
Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku	99.375,00
3) P-6402/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu VPS: 500.000,00 kn	
Odgovor na tužbu od 27.08.2021.	6.250,00
UKUPNO:	310.625,00

- Navedeni troškovi nisu podmireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na činjenicu da se nije mogla provesti izravne naplate putem Financijske agencije, stečajni upravitelj radi naplate tražbine stečajne mase pokrenuo ovrhe na imovini dužnika LEINERT d.o.o. koju predstavljaju nekretnine upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisana kod Općinskoga suda u Dubrovniku – zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik. Sve daljnje radnje na unovčenju imovine dužnika kako bi se namirila potraživanja stečajne mase ovisne su o postupanju ovršnoga Suda.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.09.2021.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.